

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família
Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²
Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.	ARMAZÉM DA FAMÍLIA – BALNEÁRIO IPANEMA III								277.956,43
1.1.			Serviços Preliminares						14.913,99
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m2	2,88	475,95	BDI 1	581,75	1.675,44
1.1.2	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA	m2	35,20	103,31	BDI 1	126,28	4.445,06
1.1.3	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES	m	46,11	86,62	BDI 1	105,88	4.882,13
1.1.4	ORSE	4654	LOCAÇÃO DE CONTAINER – ALMOXARIFADO SEM BANHEIRO - 6,00 x 2,40m	mês	4,00	800,00	BDI 1	977,84	3.911,36
1.1.5	SINAPI	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	69,00	3,11	BDI 1	3,80	262,20
1.2.			Demolições						4.776,20
1.2.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	16,70	14,01	BDI 1	17,12	285,90
1.2.2	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	14,16	36,20	BDI 1	44,25	626,58
1.2.3	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	un	15,00	0,97	BDI 1	1,19	17,85
1.2.4	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	un	12,00	2,65	BDI 1	3,24	38,88
1.2.5	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m	70,00	1,04	BDI 1	1,27	88,90
1.2.6	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	39,00	9,87	BDI 1	12,06	470,34
1.2.7	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO	m3	18,15	60,56	BDI 1	74,02	1.343,46
1.2.8	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m3	1,85	262,20	BDI 1	320,49	592,91
1.2.9	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC OU FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m2	105,00	2,83	BDI 1	3,46	363,30
1.2.10	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	un	6,00	18,59	BDI 1	22,72	136,32
1.2.11	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m	30,00	0,75	BDI 1	0,92	27,60
1.2.12	ORSE	00026	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	m3	32,81	19,55	BDI 1	23,90	784,16
1.2.13	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	M3XKM	984,30	1,58	BDI 1	1,93	1.899,70

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família

Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²

Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.3.			Infraestrutura (Fundações)						17.504,23
1.3.1.			Sapatas						6.459,17
1.3.1.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS)	m3	3,38	137,00	BDI 1	167,46	566,01
1.3.1.2	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA	m3	2,30	30,51	BDI 1	37,29	85,77
1.3.1.3	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (CIMENTO / AREIA MÉDIA / BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m3	0,18	449,87	BDI 1	549,88	98,98
1.3.1.4	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	m2	16,70	169,09	BDI 1	206,68	3.451,56
1.3.1.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	7,02	16,44	BDI 1	20,09	141,03
1.3.1.6	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	kg	50,24	18,75	BDI 1	22,92	1.151,50
1.3.1.7	SINAPI	94972	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2:1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m3	1,44	547,88	BDI 1	669,67	964,32
1.3.2.			Vigas Baldrame						11.045,06
1.3.2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS)	m3	10,37	150,75	BDI 1	184,26	1.910,78
1.3.1.2	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA	m3	8,29	30,51	BDI 1	37,29	309,13
1.3.2.3	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (CIMENTO / AREIA MÉDIA / BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m3	0,35	449,87	BDI 1	549,88	192,46
1.3.2.4	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	m2	27,66	82,14	BDI 1	100,40	2.777,06
1.3.2.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	27,04	16,44	BDI 1	20,09	543,23
1.3.2.6	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	kg	72,85	18,75	BDI 1	22,92	1.669,72
1.3.2.7	SINAPI	94972	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2:1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m3	2,08	547,88	BDI 1	669,67	1.392,91
1.3.2.8	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOIS	m2	34,58	53,23	BDI 1	65,06	2.249,77

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família

Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²

Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4			Superestrutura						18.081,37
1.4.1.			Pilares						6.210,19
1.4.1.1	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES	m2	27,38	104,25	BDI 1	127,42	3.488,76
1.4.1.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	27,35	16,44	BDI 1	20,09	549,46
1.4.1.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	kg	86,90	13,45	BDI 1	16,44	1.428,64
1.4.1.4	SINAPI	94972	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m3	1,11	547,88	BDI 1	669,67	743,33
1.4.2.			Vigas						11.871,18
1.4.2.1	SINAPI	92455	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES	m2	41,50	172,40	BDI 1	210,72	8.744,88
1.4.2.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	27,00	16,44	BDI 1	20,09	542,43
1.4.2.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	kg	72,85	13,45	BDI 1	16,44	1.197,65
1.4.2.4	SINAPI	94972	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m3	2,07	547,88	BDI 1	669,67	1.386,22
1.5.			Cobertura						7.909,50
1.5.1	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m2	50,00	40,67	BDI 1	49,71	2.485,50
1.5.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m2	50,00	38,34	BDI 1	46,86	2.343,00
1.5.3	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m2	50,00	50,41	BDI 1	61,62	3.081,00



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família

Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²

Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.			Paredes e Divisórias						28.488,09
1.6.1.			Paredes em Alvenaria						28.488,09
1.6.1.1	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m2	211,90	98,20	BDI 1	120,03	25.434,36
1.6.1.2	SINAPI	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM	m	13,60	32,86	BDI 1	40,16	546,18
1.6.1.3	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM	m	21,50	95,42	BDI 1	116,63	2.507,55
1.6.1.4	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	m	6,50	80,96	BDI 1	98,96	643,24
1.7.			Revestimentos Internos						37.037,14
1.7.1.			Revestimentos de Paredes						15.090,14
1.7.1.1	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m2	168,09	6,70	BDI 1	8,19	1.376,66
1.7.1.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS	m2	168,09	33,12	BDI 1	40,48	6.804,28
1.7.1.3	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	m2	77,44	72,99	BDI 1	89,22	6.909,20
1.7.2.			Revestimentos de Tetos						21.947,00
1.7.2.1	ORSE	9083	FORRO ACÚSTICO EM PLACA MINERAL C/PERFIL "T" EM AÇO, MARCA "SONEX" OU SIMILAR, INSTALADO	m2	199,50	90,00	BDI 1	110,01	21.947,00
1.8.			Revestimentos de Externo						9.917,33
1.8.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m2	80,14	10,96	BDI 1	13,40	1.073,88
1.8.2	SINAPI	87779	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PÂNOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM	m2	80,14	90,28	BDI 1	110,35	8.843,45
1.8.3	COTAÇÃO	5	PLACA CIMENTÍCIA, 8MM, 2,40X1,20M - INCLUSO FRETE E ESTRUTURA METÁLICA STEEL FRAME	m2	35,46	167,66	BDI 1	204,93	7.266,82

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família

Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²

Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.			Revestimento de Pisos						29.554,23
1.9.1.			Revestimento de Pisos Internos						24.248,42
1.9.1.1	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	9,95	578,77	BDI 1	707,43	7.038,93
1.9.1.2	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m2	20,58	75,25	BDI 1	91,98	1.892,95
1.9.1.3	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m2	7,87	72,41	BDI 1	88,51	696,57
1.9.1.4	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m2	170,37	62,05	BDI 1	75,84	12.920,86
1.9.1.5	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	m	18,00	8,21	BDI 1	10,04	180,72
1.9.1.6	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM	m	102,18	12,16	BDI 1	14,86	1.518,39
1.9.2.			Revestimento de Pisos Externos						5.305,81
1.9.2.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM"	m3	4,30	222,60	BDI 1	272,08	1.169,94
1.9.2.2	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	m3	4,80	704,93	BDI 1	861,64	4.135,87

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família

Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²

Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.10			Esquadrias						33.890,64
1.10.1.			Esquadrias de Madeira						7.477,73
1.10.1.1	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	459,66	BDI 1	561,84	561,84
1.10.1.2	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	556,51	BDI 1	680,22	680,22
1.10.1.3	SINAPI	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	3,00	428,57	BDI 1	523,84	1.571,52
1.10.1.4	SINAPI	90801	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	und	5,00	479,55	BDI 1	586,15	2.930,75
1.10.1.5	SINAPI	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	25,00	15,85	BDI 1	19,37	484,25
1.10.1.6	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	5,00	204,39	BDI 1	249,83	1.249,15
1.10.2.			Esquadrias de Alumínio						26.412,91
1.10.2.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	1,89	1.126,99	BDI 1	1.377,52	2.603,51
1.10.2.2	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	0,48	1.130,88	BDI 1	1.382,27	663,49
1.10.2.3	COTAÇÃO	1	PORTA DE ENROLAR MANUAL, 3,50X2,60M COM PINTURA ELETROSTÁTICA INSTALADA	m2	9,10	476,19	BDI 1	582,05	5.296,66
1.10.2.4	COTAÇÃO	2	JANELA BASCULANTE, DIMENSÕES 1,50X0,60M INSTALADA	m2	3,60	1.433,33	BDI 1	1.751,96	6.307,06
1.10.2.5	COTAÇÃO	3	JANELA BASCULANTE, DIMENSÕES 2,60X0,50M INSTALADA	m2	2,60	2.271,79	BDI 1	2.776,81	7.219,71
1.10.2.6	COTAÇÃO	4	PORTA DE ENROLAR MANUAL, 2,60X2,60M COM PINTURA ELETROSTÁTICA INSTALADA	m2	6,76	523,13	BDI 1	639,42	4.322,48
1.10.3			Elementos de Proteção						4.074,26
1.10.3.1	COTAÇÃO	6	GRADE METÁLICA TUBO METALON 20X20 OU 20X30 – INCLUSO PINTURA E INSTALAÇÃO	m2	8,57	388,95	BDI 1	475,41	4.074,26
1.11.			Pinturas						21.702,90
1.11.1.			Pinturas Internas						15.959,56
1.11.1.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	m2	413,46	16,20	BDI 1	19,80	8.186,51
1.11.1.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m2	413,46	15,38	BDI 1	18,80	7.773,05
1.11.2.			Pinturas Externas						4.978,94
1.11.2.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m2	141,85	5,32	BDI 1	6,50	922,03
1.11.2.2	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR	m2	141,85	23,40	BDI 1	28,60	4.056,91
1.11.3.			Pinturas de Esquadrias de Madeira						764,40
1.11.3.1	SINAPI	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA)	m2	8,00	28,32	BDI 1	34,62	276,96
1.11.3.2	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	m2	8,00	22,45	BDI 1	27,44	219,52
1.11.3.3	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS	m2	8,00	27,40	BDI 1	33,49	267,92

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família

Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²

Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.12.			Instalações Hidrossanitárias						13.586,74
1.12.1.			Instalações de Esgoto e Ventilação						5.395,76
1.12.1.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	9,00	28,21	BDI 1	34,48	310,32
1.12.1.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	10,00	34,60	BDI 1	42,29	422,90
1.12.1.3	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	26,00	48,21	BDI 1	58,93	1.532,18
1.12.1.4	SINAPI	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	3,00	12,89	BDI 1	15,76	47,28
1.12.1.5	SINAPI	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO	und	4,00	69,82	BDI 1	85,34	341,36
1.12.1.6	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	6,00	13,64	BDI 1	16,67	100,02
1.12.1.7	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	6,00	18,50	BDI 1	22,61	135,66
1.12.1.8	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	6,00	32,39	BDI 1	39,59	237,54
1.12.1.9	SINAPI	89834	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	und	2,00	59,15	BDI 1	72,30	144,60
1.12.1.10	SINAPI	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	und	3,00	20,38	BDI 1	24,91	74,73
1.12.1.11	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	3,00	19,19	BDI 1	23,46	70,38
1.12.1.12	SINAPI	89569	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	und	2,00	95,75	BDI 1	117,04	234,08
1.12.1.13	SINAPI	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	und	2,00	19,73	BDI 1	24,12	48,24
1.12.1.14	SINAPI	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	und	1,00	20,59	BDI 1	25,17	25,17
1.12.1.15	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM	und	2,00	683,67	BDI 1	835,65	1.671,30
1.12.2.			Instalações de Água Fria						3.495,79
1.12.2.1	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	316,30	BDI 1	386,61	386,61
1.12.2.2	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	35,00	31,76	BDI 1	38,82	1.358,70
1.12.2.3	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	10,00	34,69	BDI 1	42,40	424,00
1.12.2.4	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 - INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	und	6,00	8,04	BDI 1	9,83	58,98
1.12.2.5	SINAPI	103986	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4,00	32,16	BDI 1	39,31	157,24
1.12.2.6	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	12,00	11,80	BDI 1	14,42	173,04
1.12.2.7	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	6,00	24,56	BDI 1	30,02	180,12
1.12.2.8	SINAPI	89424	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	10,00	8,60	BDI 1	10,51	105,10
1.12.2.9	SINAPI	103995	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	6,00	18,45	BDI 1	22,55	135,30
1.12.2.10	SINAPI	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	6,00	9,37	BDI 1	11,45	68,70
1.12.2.11	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	6,00	16,16	BDI 1	19,75	118,50
1.12.2.12	SINAPI	104004	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3,00	36,13	BDI 1	44,16	132,48
1.12.2.13	SINAPI	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4,00	22,49	BDI 1	27,49	109,96
1.12.2.14	SINAPI	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3,00	23,74	BDI 1	29,02	87,06

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família

Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²

Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.12.3.			Louças, Metais e Acessórios						4.695,19
1.12.3.1	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	3,00	310,26	BDI 1	379,23	1.137,69
1.12.3.2	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	2,00	682,24	BDI 1	833,90	1.667,80
1.12.3.3	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	3,00	64,68	BDI 1	79,06	237,18
1.12.3.4	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3,00	106,13	BDI 1	129,72	389,16
1.12.3.5	ORSE	3398	PAPELEIRA DE PLÁSTICO, ASTRA OU SIMILAR	und	2,00	8,20	BDI 1	10,02	20,04
1.12.3.6	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4,00	254,30	BDI 1	310,83	1.243,32
1.13.			Instalações de Águas Pluviais						13.465,10
1.13.1	ORSE	09364	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO, DESENVOLVIMENTO 80 cm	m	40,00	86,43	BDI 1	105,64	4.225,60
1.13.2	ORSE	09791	RUFO EM CHAPA AÇO GALVANIZADO Nº24 COM DESENVOLVIMENTO 16CM	m	34,60	32,95	BDI 1	40,27	1.393,34
1.13.3	ORSE	290	CONTRA RUFO EM CHAPA DE ALUMÍNIO, ESP = 0,6MM, LARG = 30,0CM	m	40,00	146,72	BDI 1	179,34	7.173,60
1.13.4	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	m	10,00	35,18	BDI 1	43,00	430,00
1.13.5	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	und	4,00	49,61	BDI 1	60,64	242,56



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família
Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²
Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.14.			Instalações Elétricas						25.538,83
1.14.1.			Entrada de Energia e Quadro de Distribuição						851,97
1.14.1.1	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	419,35	BDI 1	512,57	512,57
1.14.1.2	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	64,45	BDI 1	78,78	78,78
1.14.1.3	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	und	1,00	66,76	BDI 1	81,60	81,60
1.14.1.4	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	2,00	73,23	BDI 1	89,51	179,02
1.14.2.			Iluminação e Tomadas						2.874,63
1.14.2.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	und	13,00	37,80	BDI 1	46,20	600,60
1.14.2.2	ORSE	1342	LUMINÁRIA (CALHA) P/ LAMPADA FLUORESCENTE 1 X 20W/TUBULAR LED 9,9W A 10W	und	12,00	18,50	BDI 1	22,61	271,32
1.14.2.3	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	7,00	37,77	BDI 1	46,17	323,19
1.14.2.4	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3,00	76,48	BDI 1	93,48	280,44
1.14.2.5	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	6,00	41,59	BDI 1	50,84	305,04
1.14.2.6	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	1,00	75,90	BDI 1	92,77	92,77
1.14.2.7	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	1,00	61,57	BDI 1	75,26	75,26
1.14.2.8	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	4,00	37,46	BDI 1	45,79	183,16
1.14.2.9	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	2,00	45,02	BDI 1	55,03	110,06
1.14.2.10	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	13,00	26,61	BDI 1	32,53	422,89
1.14.2.11	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	10,00	17,17	BDI 1	20,99	209,90
1.14.2.12	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	45,85	BDI 1	56,04	56,04
1.14.3.			Encaminhamento - Cabos e Eletrodutos						21.812,23
1.14.3.1	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	480,00	3,97	BDI 1	4,85	2.328,00
1.14.3.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	900,00	5,70	BDI 1	6,97	6.273,00
1.14.3.3	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	400,00	12,20	BDI 1	14,91	5.964,00
1.14.3.4	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	331,50	11,24	BDI 1	13,74	4.554,81
1.14.3.5	SINAPI	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	22,00	45,68	BDI 1	55,83	1.228,26
1.14.3.6	ORSE	917	TAMPA CEGA PARA CAIXA 4"X2"	und	15,00	1,10	BDI 1	1,34	20,10
1.14.3.7	SINAPI	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	50,00	22,96	BDI 1	28,06	1.403,00
1.14.3.8	SINAPI	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	16,80	BDI 1	20,53	41,06
1.15.			Instalações de Combate a Incêndio						735,33
1.15.1	SBC	55861	EXTINTOR PO QUIMICO SECO ABC 4kg NBR 15808:2017	und	2,00	172,60	BDI 1	210,97	421,94
1.15.2	SBC	55035	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAÍDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	und	5,00	17,94	BDI 1	21,93	109,65
1.15.3	SBC	55034	PLACA FOTOLUMINESCENTE EXTINTOR INCENDIO PVC 2mm 20x20cm	und	2,00	13,32	BDI 1	16,28	32,56
1.15.4	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	6,00	23,34	BDI 1	28,53	171,18



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Objeto: Reforma e Ampliação – Armazém da Família
Área total de ampliação/reforma: 255,93 m²
Local: Rua Solimões, 140 - Balneário Ipanema III

REFERÊNCIA	
SINAPI	fev/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.16.			Serviços Finais						854,81
1.16.1			Limpeza Final						854,81
1.16.1.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	m2	255,93	2,73	BDI 1	3,34	854,81